



Pos nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus
1	1129 m ²	Elektrenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	1	140 m ²	57.50 m
2	1636 m ²	Tootmishoone maa / laohoone maa	1	248 m ²	57.30 m

EHTUSÕIGUS

Pos nr	Lubatud ehitise kasutamise otstarve	Lubatud katusekalde vahemik	Suurim lubatud korruselisus	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Keelatud välisviimistlusmaterjalid	Piirde
1	22246 - 6-35 kV alajagam ja jaotusseade	0 - 45 °	2	Plekk, rullmaterjal	Krohv, metall, kvaliteetsed materjalid	Matkivard materjalid ja profiilplekk	Säilib olemasolev müür Ropkamõisa tn 7 krundipiiril. Olemasolev võrkaed likvideeritakse. Täiendavat pihret ei ole planeeritud.
2	12500 - tööstus- ja laohooned	0 - 45 °	1				Säilib olemasolev müür Ropkamõisa tn 7 krundipiiril. Lubatud pihre kuni 2 m kõrgune metallvõrk või metallvõrkpilte, asukoht krundipiiril.

ARHITEKTUURINÕUDED

LEPPEMÄRKID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- JURDEPÄÄKS KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELEKTRIPAIGALDISTE ALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV / SÄILITATAV HOONE
- OLEMASOLEV HOONE DETAIL
- LIKVIDEERITAV RAALATIS
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KIVIKATTEGA ALA
- ALLALASTUD ÄÄREKIVI
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD JALAKÄLJATE LIKLEMIS/
- LUBATUD SÕIDUSUNUAD
- VÕIMALIK LUMEVALLITAMISEALA
- OLEMASOLEV HALJASALA
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINER
- LIKVIDEERITAV VÕRKAED
- OLEMASOLEV MÜÜR
- OLEMASOLEV PUU
- OLEMASOLEV HEKK
- PLANEERITUD HEKK
- PLANEERITUD PÖÖSAS
- PLANEERITUD ABS KÕRGUS**
- OLEMASOLEV ABS KÕRGUS
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEVALGUSKABEL
- OLEMASOLEV SIDEKABEL
- OLEMASOLEV KAUGKÜTTRASS
- OLEMASOLEV DRENAŽ
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- MITTETÕJTAV TEHNOVÕRK
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEV KESKPINGE MAAKABELLIIN
- LIKVIDEERITAV KÕRGEPINGE OHULIIN (35 kV)
- LIKVIDEERITAV OHULIINI MAST

Märkused:
 * Geodeetilise alusplaanina on kasutatud Geodeesia OÜ poolt koostatud tööd nr GE-460, koostatud 11.09.2013 ning tööd nr GE-530, koostatud 06.06.2014. a. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused BKT7 süsteemis.
 * Planeeritava ala piir on joonisele märgitud vastavalt Tartu Linnavalitsuse 30.07.2013. a korralduse nr 789 lisale.
 Huvitatud isik: _____

Elektrilevi OÜ

Objekti asukoht:	Tartu linn, Ropka Tööstusrajooni linnaosa
Objekt:	Aardla tn 2 krundi ja lähiala detailplaneering

PÕHIJAOONIS

Peaarhitekt:	R. Smuškin	Staadium:	DP
Planeerija:	E. Jallai	DP 131a-13	Töö nr.:

Tartu Arhitektuurbüroo OÜ
 Repleri tee 13
 Ühikooli 4-3, 51003 Tartu
 tel.: (+372) 7 308 260
 e-post: arhipro@arhipro.ee
 www.arhipro.ee

Tartu Arhitektuurbüroo®

1:500 Skalaar

4 Joonise nr.: